



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61305285/00/NL/000

Origineel



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Sierheesterlaan 13 - 9030 Mariakerke



Uitgevoerd op:

27/02/2024 13:13 - 14:58



Uitgevoerd door: KARIM SAIDOUN (6779)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	MOENS JOHAN
Adres	Hundelgemsesteenweg 187- 9820 Merelbeke

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Eleonore Verdickt
Adres	Zuidbroek 8 - 9031 Mariakerke

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 249 859
Adres	Sierheesterlaan 13 - 9030 Mariakerke
EAN-code	Niet gekend leegstaand huis ook aanvrager weet het niet
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	35436306
Teller index dag	32098
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.
Andere gegevens	Keuring is niet limitatief omdat er geen schema's aanwezig zijn van de woning dus dossier niet compleet.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek (6.5.) - Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen. - De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

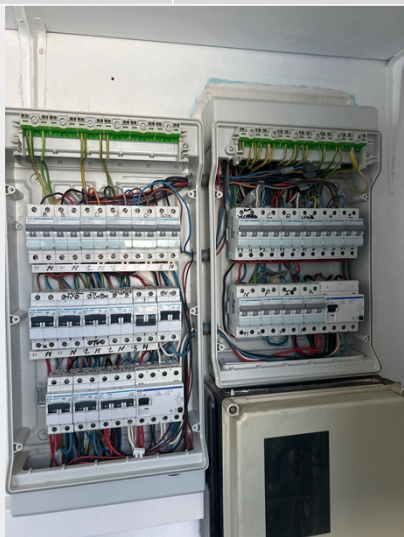
Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	4
Aantal eindstroombanen	26
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	20
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddifferentieel	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

Bord 1

beschrijving schakelbord	2 p 16A automaat:9 2p 20A automaat: 14 3p 16 A automaat: 1 4P 40A 300mA : 1 4P 40A 30mA : 1 2p 6 A automaat:1
Plaats	Berging aan teller
Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	25



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Bord 2

beschrijving schakelbord	1 p 10A penautomaat : 2
Plaats	Bergin aan teller
Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	1



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	13.99

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	Niet aanwezig

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

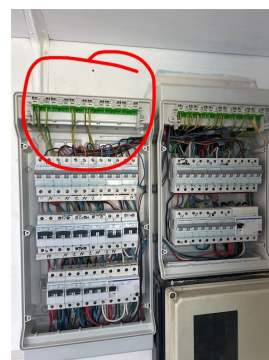
Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	13.99
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	1.441
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

BORD:Bord 1

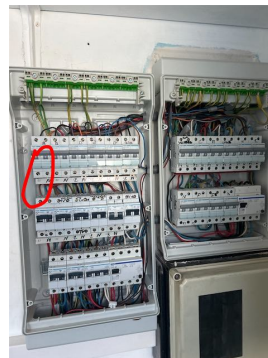
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.). In linkse bord is aarding niet doorverbonden



- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) of stortbadza(a)l(en) (B1: 4.2.4.3.; 7.1.6.). Alle stopcontacten moeten achter 30mA zitten in de badkamer



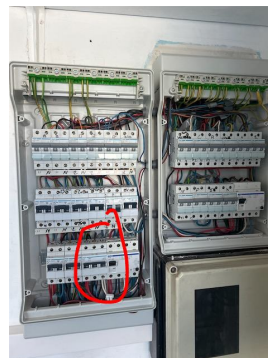
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van max. 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (B1: 4.2.4.3.). De stopcontacten van de badkamer moeten allemaal achter 30mA zitten
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.). Kam af isoleren langs zijkant



- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.). Volgens alfabet



- In meerfasige kringen is de smeltveiligheid of éénpolige automaat in de nulgeleider te verwijderen of is de beveiliging van de betrokken kringen te vervangen door alpolige automaten (B1: 4.4.4.7.; B3: 4.4.5.6.). Neuter moet ook op automaat zitten



- In huishoudelijke installaties moet de droogkast worden gevoed door een exclusief daarvoor bestemd kring. (B1 : 5.2.1.2) Geen schema dus weet niet of dit apart zit

- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.). Vingerveilig zijn



- In huishoudelijke installaties moet de wasmachine worden gevoed via een exclusief daarvoor bestemde kring. (B1 : 5.2.1.2) Geen schema dus weet niet of dit apart zit

BORD:Bord 2

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.). Volgens alfabet
- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Volgens penautomaat



Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.). Watermeter, gasmeter, aan ketel : gasleiding , toekomstende en vertrek water leiding



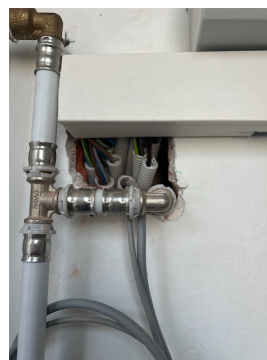
- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).

RONDGANG:Woning

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.). Keuken, volledig living, aan Telenet Versterker gang, ruimte waar gasteller staat,
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Keuken, volledig living, aan Telenet Versterker gang, ruimte waar gasteller staat,



- Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider aangesloten worden op het aardingsnet (B1: 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.). Keukentoestellen ,Telenet Versterker,
- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.). Veranda,buiten aan gevel voordeur,garage leidingen hernieuw bevestigen,tuinhuis,
- De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.). Garage,tuinhuis,
- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.6.; B3: 5.2.10.4.). Onder zekeringskast en ook zijkant van deze kabelgoot moet dicht zijn,ook aan transfo boven lavabo keuken mogen geen draden zichtbaar zijn,verlichting boven raam living mogen geen draden bloot liggen,garage aftakdoos vob zit bloot,



- De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.). Garage ,



- Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (B1: 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.2.). Moet op stekker zitten op een stopcontact,



- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Boven lavabo keuken ,veranda aan verlichting,living transfo boven raam,boven badkamermeubel,



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.). Vervangen naar neusdoos,ook alle stopcontacten moeten kinderveiligheid hebben over volledig huis nazien,garage,



- Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (B1: 5.1.4.; B2: 5.1.4.; B3: 5.1.4.). Moet afgeschermd worden met kabelgoot of buizen aan gevel inkom,



- De buis of kabel is niet correct ingevoerd doorheen de behuizing van het bord of het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.1.; 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.1.; 5.2.6.2.). Garage,



- Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan de aansluitingen en verbindingen van het elektrisch materieel : te herzien (B1: 5.1.1.2.; B2: 5.1.1.2.; B3: 5.1.1.2.). Verlichting boven bed slaapkamer voor wago's plaatsen



- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-D is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B2: 5.1.4.; 4.2.2.2. B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.). Aftakdoos onder bord 2, stopcontact veranda links als je naar huis kijkt, boven slaapkamer voor,



Opmerkingen

Afronding van de controle

- Descriptif : 2 p 16A automaat:9 2p 20A automaat: 14 3p 16 A automaat: 1 4P 40A 300mA : 1 4P 40A 30mA : 1 2p 6 A automaat:1,1 p 10A penautomaat : 2

Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

BORD:Bord 1

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. Ook gevarendriehoek



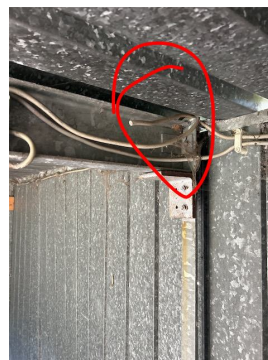
BORD:Bord 2

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. Ook gevarendriehoek



RONDGANG:Woning

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. Garage,



BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

Bijkomende foto's (1/17)



Bijkomende foto's (2 / 17)



Bijkomende foto's (3 / 17)



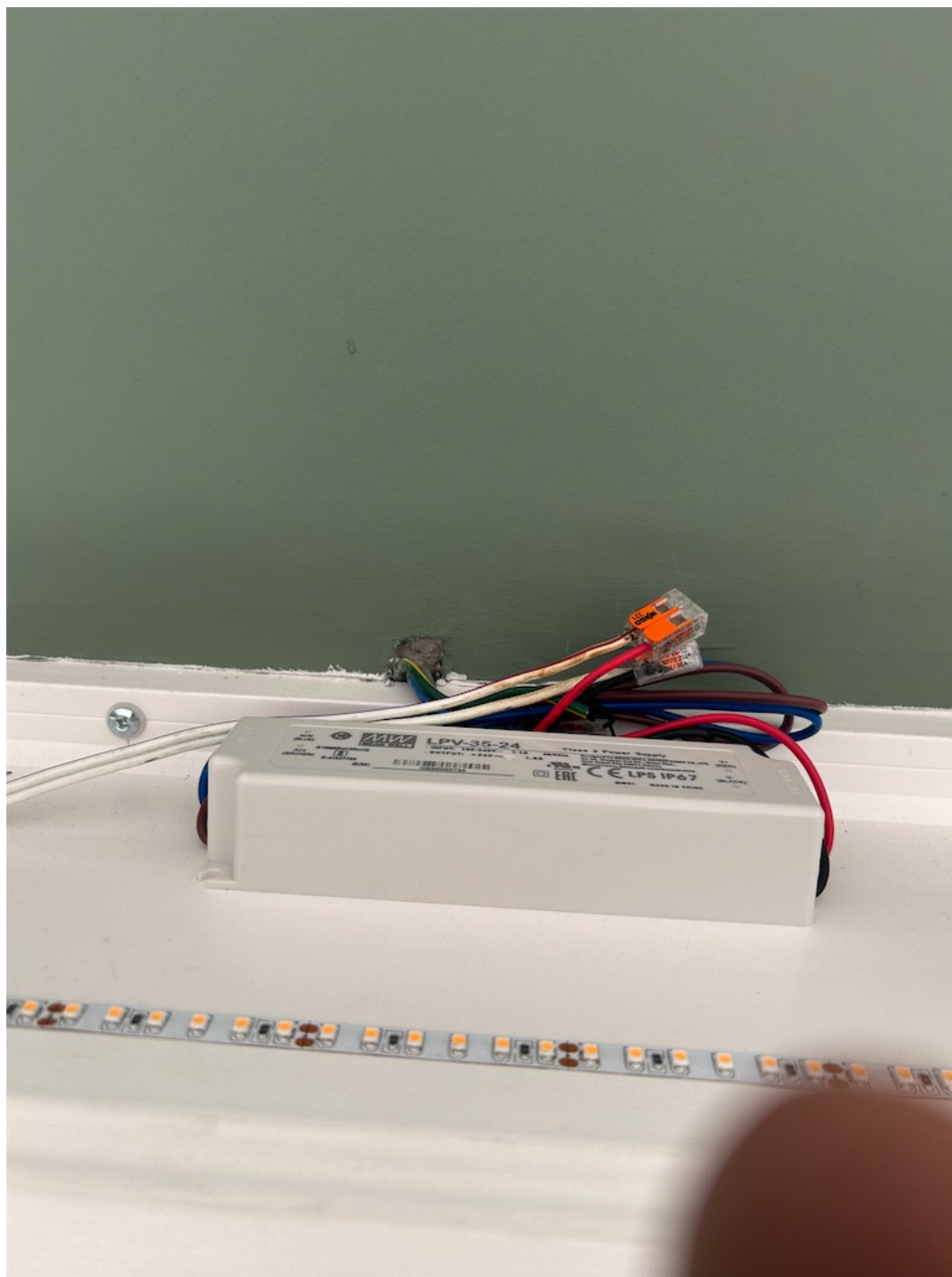
Bijkomende foto's (4 / 17)



Bijkomende foto's (5 / 17)



Bijkomende foto's (6 / 17)



Bijkomende foto's (7 / 17)



Bijkomende foto's (8 / 17)



Bijkomende foto's (9 / 17)



Bijkomende foto's (10 / 17)



Bijkomende foto's (11 / 17)



Bijkomende foto's (12 / 17)



Bijkomende foto's (13 / 17)



Bijkomende foto's (14 / 17)



Bijkomende foto's (15 / 17)



Bijkomende foto's (16 / 17)



Bijkomende foto's (17 / 17)



INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>